

资格预审公告			
报建编号:	2201PD0005	标段号:	C01ZG001
招标人:	上海洲轶实业有限公司,中国二十冶集团有限公司	招标人地址:	上海市局门路655号,上海市宝山区盘古路77号
招标人联系人:	颜坤,章丹丹	招标人联系电话:	13564027933,17758193092
招标标段名称:	浦东新区南码头社区Z000301单元03街坊03-01地块(保障性租赁住房)项目精装修工程		
建设地点:	浦东新区南码头路街道(四至范围:东至:03-02地块 西至:世博村路 南至:03-03地块 北至:世博大道)		

工程规模描述

工程概况描述:	项目总用地面积 6212.9 m ² , 容积率 2.5, 绿地率不小于 35.00%, 建筑限高40m。总建筑面积为 19495.17 m ² , 其中地上建筑面积为 15804.17 m ² , 地下室共一层, 建筑面积 3691 m ² 。总计容建筑面积为 15532.5 m ² 。所涉及的范围及深化范围的全部工程施工内容, 包括但不限于材料采购(甲供材除外)、深化设计、加工制作、现场施工、材料看护及搬运、安全防护与文明施工、材料检测、其他专业分包施工配合、竣工验收配合、保修服务等全部工作。
工程总投资:	41036.44万元人民币
本标段建安工程费:	3044万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为24094639.00元人民币(2409.4639万元)
施工工期:	75日历天。
其他说明:	无

资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求	
	第一条	建筑装修装饰工程施工专业承包一级及其以上
	以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书, 注册专业须为建筑工程	
业绩要求:	需提供近三年不少于1个建筑精装修工程业绩(中标通知书或施工合同中合同(中标)金额不少于1600万元), 施工业绩时间(以合同签订时间为准, 时间为2020年12月1日至资格预审开标截止日前)。申请人需在业绩申请表中填报企业业绩的基本信息, 本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号, 外省市项目业绩在项目编号一览表中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号。没有提供编号、备案信息无法体现项目性质均视为无效业绩。	
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受上级公司为合格申请人。2. 政府采购工程项目: 否 3. 其他: (1) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求; (2) 提供有资质的会计师事务所或审计机构出具的2020年度至2022年度财务审计报告及财务报表复印件(包括资产负债表; 现金流量表、利润表), 财务状况良好。(如需)	
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间:	2024年01月05日 00时00分到2024年01月10日 00时00分(休息3日(含)以上的节假日除外)。	
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站(http://www.shcpe.cn), 登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。	

	2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构：	上海新域工程建设咨询有限公司	联系电话：	15216857278
递交资格预审申请文件方式：	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
资格预审申请文件开启时间：	2024年01月17日 10时00分		
资格预审申请文件开启方式：	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）		
通过资格预审者递交投标保证金：	设置投标保证金，投标保证金为30万元人民币	投标保证金的递交方式：	投标保函
获取招标文件地址：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间：	2024年02月03日 00时00分到2024年02月08日 00时00分(休息3日（含）以上的节假日除外)。		
递交投标文件截止时间：	2024年02月26日 10时00分		
递交投标文件方式：	在递交投标文件截止时间前，将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台		
开标方式：	是否远程开标：是 开标地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称：	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/		
监管部门：	上海市建筑建材业市场管理总站		
备注：	(1) 项目负责人必须完成个人身份采集，外省市申请人的项目负责人，必须完成进沪信息报送；(2) 当提交资格预审文件申请人 < 7家，则不再实施资格预审评审，招标人应确定其全部入围；当 3 ≤ 通过资格预审的申请人 ≤ 7家，招标人应确定全部入围；当通过资格预审（合格制）的申请人 > 7家，可由招标人通过单位集体决策机制，选取7家申请人入围。通过资格预审申请人数量不足3家，招标人重新组织资格预审或招标。资格预审通过的申请人中，同一公司（指同一集团公司）下属所有公司同时通过的申请人不得超过两家，否则由招标人根据评审报告，通过单位集体决策机制确定；		
签名信息：	fMhsIIj4OR8c5ahnkI37H+v3xtsjvQBtAFnwjmODHjIM9WxLyC/GLi+LQaZIoceMIuFoMzufas8jJfItRFqmT6P9WeQTmCIEEDGIROxAh9IWuBecaVlspyEzLOWc3Tut6hd+T/ILApA0mB0TyltI9aABpce2qtRU2IhxHEx/Y2VC5SMIYnA1k+PGiFfUhp8G2IbIw9/qNIYHrirL6egni7J5DCWd5gKLJoCu/GnF660gD/75Li hHjI4DfIAqSwaJ3Im5tP2CSysRyFvg17Uoy+tgypfslm5Mu7mydwVbR9k54sAXfb6dqViWCqiBG3AJm3qGRChszHo2Od7WuVYDg==		